

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 57/8**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			780,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			780,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	239 683,59	221 453,69
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	17 041,75	17 041,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	35 113,50	35 113,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	62 923,39	49 818,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 641,67	37 641,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 393,60	10 393,60
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 711,80	5 711,80
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 732,47	65 732,47

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	238 525,56	224 570,46
Содержание и текущий ремонт	235 099,89	221 427,29
Содержание и текущий ремонт	235 099,89	221 427,29
Коммунальные услуги	3 425,67	3 143,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,75	174,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,75	174,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 050,17	2 794,40
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	8 403,34	22 358,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,20	17,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,20	17,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,13	281,90
Содержание и текущий ремонт	8 368,81	22 041,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

